**ЖЕЛАТЕЛЬНО БЛАНК**

**предупреждение**

??.??.2023 № ??

члену садоводческого товарищества «МЕЧТА»

за неисполнение обязательств

Уважаемый Петров Петр Петрович, собственник участка № 70.

(ФИО члена садоводческого товарищества, № участка).

Согласно абзацам 2, 5 части 1 пункта 16 Положения «О садоводческом товариществе» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 член товарищества обязан:

- выполнять требования, установленные настоящим Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

- своевременно вносить взносы, плату за потребление электроэнергии и (или) воды, в том числе на основании данных индивидуальных приборов учета (при их наличии), в соответствии с настоящим Положением, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения членом товарищества обязанностей, правлением ему выносится письменное предупреждение, в котором указывается срок для устранения допущенных нарушений.

??.??.202? правлением СТ «МЕЧТА» (далее – Товарищество) была произведена сверка показаний по электроэнергии и оплат. Согласно полученных данных, у Вас имеется задолженность по оплате электроэнергии перед Товариществом в размере - ????? (?????кВт).

В соответствии с пунктом 212 Правил электроснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 N 1394 (далее - Правила электроснабжения), гражданин производит оплату потребленной электрической энергии в сроки, определенные в соответствии с законодательством и договором электроснабжения.

Гражданин, использующий электрическую энергию для бытового потребления, обязан производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет энергоснабжающей организации.

Задолженностью считается неоплата потребленной гражданином в расчетный период электрической энергии до 26-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не предусмотрено законодательством.

При неоплате задолженности за потребленную электрическую энергию до конца месяца, следующего за расчетным периодом, ее погашение производится по тарифу, действующему на день оплаты такой задолженности.

За просрочку платежей за потребленную электрическую энергию взимается пеня в установленном законодательством порядке.

Согласно пункта 214 Правил, энергоснабжающая организация вправе приостановить оказание услуг электроснабжения гражданину, имеющему задолженность за два и более расчетных периода за потребленную электрическую энергию и не погасившему эту задолженность в течение 5 рабочих дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется заказным письмом или вручается под роспись.

В случае отказа гражданина от подписи в получении предупреждения, а также возврата почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату в связи с отсутствием указанного лица по месту его нахождения, энергоснабжающей организацией составляется акт, на основании которого приостанавливается оказание гражданину услуг электроснабжения в случае непогашения им задолженности в течение 5 рабочих дней со дня составления акта.

Возобновление оказания услуг электроснабжения осуществляется в порядке очередности после погашения абонентом задолженности и оплаты расходов на приостановление и возобновление оказания услуг электроснабжения в соответствии с калькуляцией, составленной энергоснабжающей организацией.

Правление предлагает Вам в срок до ?????????? произвести оплату за электроэнергию.

Также, в соответствии с пунктом 42 Положения «О садоводческом товариществе» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155, правление вправе принять решение об отключении членам товарищества и иным лицам (наследникам, участникам долевого владения, лицам, выбывшим из состава членов товарищества) электроэнергии (если договор электроснабжения товарищества заключен между товариществом и энергоснабжающей организацией) и (или) воды от водопровода товарищества до выполнения ими обязанностей в полном объеме в случае:

- несвоевременного внесения взносов и иных необходимых платежей (в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты);

- безучетного потребления электроэнергии, невыполнения иных условий электроснабжения, не нарушающих прав и законных интересов членов товарищества.

Сообщаем, что правлением Товарищество будет рассмотрен вопрос, в случае неоплаты Вами задолженности в указанный срок, об отключении от электро- и(или) водоснабжения.

Ставим Вас в известность, что в случае отсутствия поступлений указанных денежных средств, Товарищество намерено обратиться в суд за взысканием суммы задолженности, что помимо взыскания расходов по уплате госпошлины, повлечет взыскание дополнительных судебных издержек на оказание услуг правового и технического характера.

Предлагаем Вам в добровольном порядке оплатить вышеуказанную задолженность.

Также разъясняем, что обязанность по возмещению расходов, связанных с отключением участка от электроснабжения, а также по его повторному подключению, если правлением будет принято решение об отключении, подлежат возмещению в полном объеме собственников участка.

Телефон казначея Товарищества: **8-029-111-11-11**

**??. ??.2023 года**

**Председатель правления И.И. Иванов**

Разработал: Адвокат Минской областной коллегии адвокатов

Рудковский Максим Валерьевич

Остальные документы на сайте: www.LegalAudit.by

8029-7580069 мтс